

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby dobrovolné opakované se stanovuje na 28. listopadu 2013 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaný:
číslo koncese:
zastoupený:
dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02
261 47 645
CZ26147645
OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6
Ing. Lucii Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:
pověřen Okresním soudem v Semilech provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po
narozen:
RČ:
posledně bytem:
zemřel:
dále jen „navrhovatel“

JUDr. Vladimír Lánský

notář v Jilemnici
Dolení 303, 514 01 Jilemnice
Václav Štefan
01. 07. 1947
470701/125
Mříčná č.p. 186, PSČ: 512 04 Mříčná
21. 05. 2012

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby dobrovolné opakované:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,
a to tyto nemovitosti:

- budova, č.p. 186 (rod. dům), Mříčná, stojícím na pozemku parc. č. St. 218
 - pozemek parc. č. St. 218 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m²,
 - pozemek parc. č. 1181/1 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m²,
 - pozemek parc. č. 1181/2 (trvalý travní porost) o výměře 277 m²,
 - pozemek parc. č. 1184/1 (trvalý travní porost) o výměře 5560 m²,
 - pozemek parc. č. 1184/2 (trvalý travní porost) o výměře 2435 m²,
 - pozemek parc. č. 1204/3 (trvalý travní porost) o výměře 4536 m²,
 - pozemek parc. č. 1206/1 (trvalý travní porost) o výměře 133 m²,
 - pozemek parc. č. 1208/1 (trvalý travní porost) o výměře 4438 m²,
 - pozemek parc. č. 1209/1 (trvalý travní porost) o výměře 133m² a
 - pozemek parc. č. 1980/1 (ostatní plocha), způsob využití ostatní komunikace o výměře 978 m²,
- jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 93 pro katastrální území a obec Mříčná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice.

Popis nemovitostí:

Rodinný dům č.p. 186 na st. p. č. St. 218 je zděný, volně stojící se sedlovou střechou. Je přístupný od zemědělského areálu po nezpevněné cestě. Pozemky jsou mírně svažité k severovýchodu. K domu přísluší studna. Zemědělské pozemky leží jihozápadním směrem od domu.

Jedná se o zděný dům jednopodlažní nepodsklepený s nedokončenou půdní vestavbou. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva, stropy nespalné do I profilů s rovným podhledem, v původním chlévu klenbové, střecha sedlová s osinkocementovou krytinou. Na podlaže všech místností je pouze hlazený beton. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře rámové do dřevěných zárubní.

Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva, ohřev teplé užitkové vody není (původní el. bojler zničen). V koupelně je vana a umyvadlo, v kuchyni sporák na tuhá paliva, záchod je suchý.

Z původního domu se zachovala pouze hospodářská část s chlévem. Roubená obytná část byla zbořena a znovu vyžděna v roce 1962 včetně přístavby zděné stodoly.

Na objektu není delší dobu prováděna žádná údržba. Dům je odpojen od el. energie. Elektro přivedeno na hranici pozemku. Voda z vlastní studny. Kanalizace do vlastní žumpy. Plyn není.

Celková podlahová plocha 1. NP je 96,61 m² (pokoj 2x, kuchyně, chodba 2x, koupelna, komora, spíž, sklad 2x) a 2. NP je 75,04 m² (chodba se schodištěm, komora 3x, kuchyně, spíž, předsíň, pokoj, balkon). Celková plocha pozemků je 20.152 m².

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

Na nemovitosti nejsou sjednané žádné nájemní smlouvy.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Jiří Antoš, Mříčná 58, 512 04 Mříčná, dne 28. 06. 2013, pod pořadovým číslem posudku 2581/108/2013, a to na částku Kč 750.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 225.000,-- (slovy: Dvěstědvacetpětisíc korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 225.000,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- (slovy: Třicettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 13.30 hod do 14.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražbínkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražbínkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 8. prosince 2013, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 27. ledna 2014, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tento termín:

1. termín dne 25. října 2013 ve 12.00 hodin, ale pouze po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hodin před konáním prohlídky. Tel. 724 03 00 22
2. termín dne 22. listopadu v 10.00 hodin, ale pouze po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hodin před konáním prohlídky. Tel. 724 03 00 22

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, rodinný dům č.p. 186 na pozemku parc. č. St. 218 v obci Mříčná, okr. Semily. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 4. října 2013

V Jilemnici dne 8. října 2013

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice

IČ: 261 47 645

DIC: CZ26147645

dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

JUDr. Vladimír LÁNSKÝ
notář
jako soudní komisař

navrhovatel
JUDr. Vladimír Lánský
notář v Jilemnici
jako pověřený soudní komisař

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 4377/13
vlastnoručně podepsal
Ing. Lucie Běloušková
12.2.1971, Pardubice
(datum a místo narození žadatele)
Pardubice, Labská 889
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 106169170 (druh a číslo dokladu)
V Pardubicích dne 4.10.2013
Pavlaína Stuchlíková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Podle ověřovací knihy č.: 24/1

Městského úřadu Jilemnice

Pořadové číslo legalizace: 1366/2013

vlastnoručně podepsal

JUDr. Vladimír Lánský, 11.12.1948 Nová Paka
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Konecchlumí 49

adresa místa trvalého pobytu

OP 107575675

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Jilemnici dne: 8.10.2013

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Vladimíra Kavanová

Otisk úředního razítka:

